



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MILCOIU, JUDEȚUL VALCEA
COMUNA MILCOIU, SAT MILCOIU, NR 124
COD FISCAL : 2540660
TEL/ FAX : 0250/760189
E-mail : primaria_milcoiu@yahoo.com
Web : www.milcoiu.ro

LEGISLATURAA VII-A

HOTARAREA NR.37

Cu privire la: aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE SEDIU PRIMARIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL VALCEA”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul National de Redresare și Reziliența (PNRR) COMPONENTA C10- Fondul Local

Consiliul local al comunei Milcoiu, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.05.2022, la care participă un număr de 8 consilieri din totalul de 8 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul majorității consilierilor locali, conform HCL nr.35/29.04.2022 a fost ales președinte de ședință domnul consilier local Sopirla Ilie

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 3033/ 17.05.2022, întocmit de consilierii locali, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE SEDIU PRIMARIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL VALCEA”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul National de Redresare și Reziliența (PNRR) COMPONENTA C10- Fondul Local .

- raportul compartimentului de specialitate nr.3035/17.05.2022 ;

Având în vedere avizul nr.37/23.05.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comună, protecția mediului, nr.37/23.05.2022 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, pentru apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.37/23.05.2022 al comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția socială, activități sportive și de agrement, precum și avizul de legalitate asupra proiectului de hotărâre nr.3034/17.05.2022, acordat de secretarul general al localității ;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței decizionale în procesul de elaborare a proiectului de hotărâre conform art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat, coroborat cu prevederile art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale , cu modificări și completări ulterioare, cât și cu prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului

de redresare și reziliență, cu modificari și completari ulterioare, precum și cu prevederile O.U.G. nr.124/ 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cât și cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul art.139 alin.1 și alin.3 lit.a coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat cu un nr. de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, adopta următoarea:

HOTARARE

Art.1 Se aprobă proiectul „**REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL VÂLCEA**” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă eligibilă de **1.351.576,51 lei fără TVA** aferent cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **624 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2).Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
---	-------------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.)Se mandatează dl. Mușat Gheorghe- Daniel, primarul Comunei Milcoiu să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdpa.ro/investitii/PNRR .

Art.2.Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL**

VÂLCEA”

Art.3.(1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aproba descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1). Se nominalizează dl. Mușat Gheorghe- Daniel, primarul Comunei Milcoiu ca reprezentant legal al Comunei Milcoiu în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2).Se mandatează dl. Mușat Gheorghe- Daniel, primarul Comunei Milcoiu, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „ **REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL VÂLCEA”**

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputernicește primarul localitatii prin intermediul compartimentului de specialitate .

Art.6 Prezenta hotarare va fi afisata la sediul primariei si in locurile special amenajate in acest sens in vederea aducerii la cunostinta publica si va fi comunicata de secretarul general al UAT Milcoiu:

-Prefectului – Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului localitatii, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației precum și compartimentului de specialitate .

Presedinte de sedinta

Șopîrlă Ilie



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general comuna Milcoiu
Dutu Adelina



Milcoiu, Judetul Valcea 23.05.2022

JUDETUL VALCEA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	<p>Titlu apel proiect</p> <p>Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local</p> <p>I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>„REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL VÂLCEA”</p>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Clădirea a fost realizată în anul 1995. Destinația acesteia este de clădire administrativă.</p> <p>Regimul de înălțime este de D+P+1E+M.</p> <p>Suprafața construită desfășurată $S_{cd} = 624,00 \text{ m}^2$;</p> <p>Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale, fără fisuri vizibile. În anumite zone au fost realizate în decursul timpului unele intervenții/improvizatii.</p> <p>În perioada recentă s-au efectuat unele lucrări de reparații curente. Urmare a acțiunii factorilor de mediu și antropici, clădirea a suferit unele degradări ale elementelor nestructurale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finisajele exterioare sunt ușor degradate. Pe zone restrânse finisajele pereților exteriori au fost afectate de condens. • Acoperișul nu este etanș, sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane etc.) este parțial degradat sau chiar lipsește în unele zone, permițând infiltrarea apelor meteorice. • Planșeul din lemn și șarpanta sunt afectate de umiditate. • Tâmplăria exterioara este deteriorată, neetanșă. • Trotuarele de gardă sunt degradate, neetanșe sau lipsesc în întregime pe unele zone. <p>Din punctul de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.</p> <p>Deși există un sistem de încălzire centralizată și de preparare a apei calde menajere, acesta nu funcționează la parametrii optimi, fiind necesare lucrări de întreținere. Corpurile statice sunt din fontă, cu o vechime de peste 30 de ani, iar armăturile acestora sunt marea majoritate nefuncționale.</p> <p>Centrala existentă este relativ nouă și se află în stare bună. Clădirea nu beneficiază de sistem de climatizare.</p> <p>Lipsa unui sistem de ventilare mecanică nu permite asigurarea calității aerului interior sau conduce la pierderi de căldura datorita ventilării excesive.</p> <p>Instalația pentru iluminat electric este veche, folosind cu preponderența iluminatul artificial incandescent.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Interventiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substantiala a costurilor cu incalzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UAT Milcoiu, județul Valcea, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună. - Investiția se încadrează în bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale -comune 487,5 milioane euro -Investiția solicitată, se încadrează în bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv: Comune -324.770 euro, conform Ghidului solicitantului. -Alocare proiect: 274.560,00 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 624 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 1.351.576,51 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 256.799,53 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile. <p>Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, Comuna Milcoiu :</p> <p><i>1.Categoria de solicitanți:</i> UAT-urile încadrate în categoria comuna UAT-ul Micoiu are statut de „comuna”, fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.</p> <p><i>2.Activități eligibile:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică <p><i>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</i> Prin proiect se va finanța reabilitarea clădirii publice aferente sediului primăriei din Comuna Milcoiu, județul Valcea din punct</p>

de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:

Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);

Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este de unitate administrativa- sediu primarie, respectiv clădire publică.

- în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară mai mare de 30%.

- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Conform raportului de expertiză tehnică, se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

- nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică;

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.

4. Condiții generale de eligibilitate:

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.

Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și sunt în sumă de 1.351.576,51 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 256.799,53 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 274.560,00 euro fără TVA, sumă care se încadrează în bugetul maxim stabilit pe comuna și ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 813 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.

Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR

În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.

Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate

		<p><i>după data de 1 februarie 2020</i> Prin proiect se va finanța reabilitarea unei clădiri publice care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.</p> <p><i>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020</i> Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.</p> <p><i>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea</i> Comuna Milcoiu a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p><i>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</i> Comuna Milcoiu a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finanțare și a contractului de finanțare.</p> <p>Actiuni realizate înainte de semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare); 3. Semnarea contractului de finanțare; <p>Actiuni realizate după semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general; - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. 2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire; - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. 3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general

		<p>actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.</p> <p>4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS III (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII) <p>Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie de 74 % (se solicită prin ghidul de finanțare minim 30%).</p>

NUME SI PRENUME: Constantinescu Ionela

SEMNĂTURA



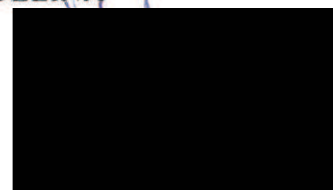
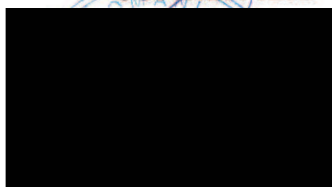
PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

SOPIRLA ILIE

SECRETAR GENERAL UAT MILCOIU,

DUTU ADELINA



MILCOIU, JUDETUL VALCEA

23.05.2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE, COMUNA MILCOIU, JUDEȚUL VÂLCEA”

2. Descrierea Investitiei :

Clădire cu aria desfasurata de 624 mp , avand un nivel de inaltime D+P+1E+M, construita în jurul anului 1995. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rurală
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mare (D+P+1E+M)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

✂ Pereții interior/exteriori sunt realizați din cărămidă plina cu grosimea de 25÷37,5 cm

(1÷1½cărămizi).

✂ Finisaje interioare cu sunt realizate cu tencuieli subțiri, cu zugrăveli obișnuite.

✂ Pardoseli de 5÷10 cm grosime: sapa și gresie/parchet.

✂ Finisajele exterioare sunt realizate tencuieli decorative de exterior.

✂ Tâmplăria exterioară este tâmplărie cu rama din PVC tricamerală cu vitraj termoizolant. Ușile de acces sunt realizate din PVC.

✂ Acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu învelitoare de țiglă.

-Tamplaria usilor si ferestrelor exterioare este din PVC cu vitraj dublu, geam termoizolant, profilul ramei este de 3 camere cu garnituri de etansare.

- Cladirea nu prezinta elemente specifice de umbrire a fatadelor.

Structura de rezistență a clădirii a fost proiectată conform normelor în vigoare în perioada respectivă și este de tip zidărie confinată din cărămidă plină presată cu grosimea pereților de 25÷37,5 cm (1÷1½ cărămizi), planșeu din beton armat peste demisol și parter, planșeu din lemn peste etaj, fundații continue din beton simplu și armat.

Anvelopa clădirii are următoarea alcătuire:

- pereții demisolului sunt realizați din beton armat cu grosimea de ≈40 cm;
- pereții exteriori sunt realizați din cărămidă plină presată cu grosimea de 37,5 cm (1½ cărămizi);
- tâmplăria exterioră este tâmplărie cu rama din PVC tricamerală cu vitraj termoizolant, având o vechime de peste 15 ani;
- ușile de acces sunt realizate din PVC;
- placa pe sol/peste demisol este realizată din beton armat, cu grosime de 15 cm;
- planșeul pe etaj este realizat din lemn cu grosimea de ≈25 cm;
- acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu învelitoare din țiglă. Niciunul din elementele de anvelopă nu este termoizolat.

Instalația de incalzire

Clădirea are instalație centralizată de încălzire. Încălzirea în încăperi se face cu corpuri statice, agentul termic fiind furnizat de o centrală termică cu combustibil solid.

Instalația de preparare a apei calde de consum

Clădirea are instalație centralizată de preparare a apei calde consum, agentul termic pentru prepararea apei calde de consum fiind furnizat de o centrală termică cu combustibil solid.

Instalația de ventilare mecanică

Clădirea nu este prevăzută cu instalație de ventilare mecanică.

Instalația de climatizare

Clădirea nu este prevăzută cu instalație de climatizare.

Instalația electrică de iluminat

Iluminatul este asigurat preponderent din surse de iluminat incandescente.

3. Probleme identificate :

- Finisajele exterioare sunt ușor degradate. Pe zone restrânse, finisajele pereților exteriori au fost afectate de condens.

- Acoperișul nu este etanș, sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane etc.) este parțial degradat sau chiar lipsește în unele zone, permițând infiltrarea apelor meteorice.

- Planșeul din lemn și șarpanta sunt afectate de umiditate.

- Tâmplăria exterioară este deteriorată, neetanșă.

- Trotuarele de gardă sunt degradate, neetanșe sau lipsesc în întregime pe unele zone.

Din punctul de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

Deși există un sistem de încălzire centralizată și de preparare a apei calde menajere, acesta nu funcționează la parametri optimi, fiind necesare lucrări de întreținere. Corpurile statice sunt din fontă, cu o vechime de peste 30 de ani, iar armăturile acestora sunt marea majoritate nefuncționale.

Centrala existentă este relativ nouă și se află în stare bună. Clădirea nu beneficiază de sistem de climatizare.

Lipsa unui sistem de ventilare mecanică nu permite asigurarea calității aerului interior sau conduce la pierderi de căldură datorită ventilării excesive.

Instalația pentru iluminat electric este veche, folosind cu preponderență iluminatul artificial incandescent.

4. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% față de starea de dinainte de reabilitare:

a. Peretii exteriori

a) Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ W/mK, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fața exterioară a pereților. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (**termosistem**). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungea sub cota trotuarului cu cca 50 cm.

b. Tamplăria exterioară

Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,10$ W/m²K ($R' \geq 0,9$ m²K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor

și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul este inclus în cel al tâmplăriei.

c. Planseu de sub pod

Izolarea termica sa se realizeze cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica si protejarea acesteia

d. Instalatiile de incalzire si a.c.c.

a) Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum;

b) înlocuirea corpurilor statice existente cu corpuri statice noi/ ventil convectoare/încălzire în pardoseală;

c) asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice.

Opțional poate fi introdusă și o pompă de căldură aer-apă.

e. Instalatiile de iluminat

a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun.

f. Instalatiile de climatizare si ventilare mecanica

a) Realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locala/centralizata pentru sala de consiliu.

5.5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

a) Folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 2 panouri solare.

b) Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 4 panouri fotovoltaice.

5. Concluzii:

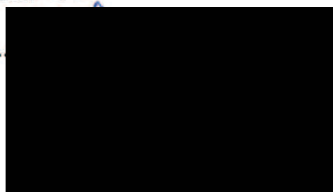
Pachet de soluții	Preț (euro)	ΔQ_{termic} (kWh/an)	$\Delta Q_{\text{electric}}$ (kWh/an)	VAN (euro)	Durata de recuperare (ani)
PS1	92.303	74.018	5.042	-124.946	7
PS2	109.303	87.011	4.754	-140.018	8

Se constata ca pachetele de soluții propuse sunt eficiente din punct de vedere economic pe durata de viață a lucrărilor de 15 de ani.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

NUME SI PRENUME: Constantinescu Ionela

SEMNĂTURA



PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOPIRLA ILIE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT MILCOIU,
DUTU ADELINA



MILCOIU, JUDETUL VALCEA
23.05.2022